
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วยการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูงขึ้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ตั้งในกิจกรรมต่างๆ - ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามที่ดีให้เหมาะสม - ประกอบด้วยการขุดพื้นที่อาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง	-ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ - ภายในอาคารเพื่อให้มีความพร้อมและสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาตตรวจสอบอาคาร	ภาพประกอบที่ 2.1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายนจากอาคาร - ใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ -เลือกวัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-ปลูกต้นไม้และหย่อนดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ได้มีการปูรดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ - ให้สวยงามอยู่เสมอ	-ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1(ต่อ1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความชื้นที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2. ตั้งเทอร์มิสตัดสำหรับความเย็นไว้ที่อุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานต่ำลงเย็นลดลง	- แนะนำผู้พักอาศัยให้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศ - ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนครึ่ง - รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดการบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์แนวทางการประหยัดพลังงานโดยปรับตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1(ต่อ2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ทำความสะอาดคอนกรีตที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจําเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่เข้าในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการฉีดจารีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการรั่วของแนวฉนวนท่อลม 6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนติงยูนิท เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบท่อลมและการรั่วของฉนวนทุกครั้งเมื่อล้างเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างบานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน - ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดวางบริเวณแนวระบายนลมของคอนเดนติงยูนิท	ภาพประกอบที่ 2.1.2	
1.3 การบำบัดมลพิษและแสงแดด	- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะเว้นจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร - ปลูกลานไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- พื้นที่ตัวอาคารออกแบบให้มีช่องว่างเพื่อสามารถปลูกลานไม้คลุมดินเพื่อบดบังแสงแดดและเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้บริเวณรอบอาคาร - มีการปลูกลานไม้บริเวณโดยรอบตัวอาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อนให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ร่มรื่น	ภาพประกอบที่ 2.1.3	

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวน แสงแดดและทิศทางลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับผู้ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้า มาเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ -ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามา เจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-จัดให้มีการตรวจสอบตั้งแต่ตั้งกึ่งกันต้นไม่ ในโครงการเพื่อให้ครบถ้วนตั้งแต่และ ทิศทางลมของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งได้ ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อดำเนินการ แก้ไข ตามขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะ เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่อง ผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับ เสียง -คุณภาพอากาศ	-ติดตั้งป้ายให้ได้รับเครื่องหมายที่เป็นการจอร์จ กำหนดให้บริบภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของก๊าซพิษและฝุ่น ละออง	-มีการติดตั้งป้ายให้ได้รับเครื่องหมายที่ขณะจอด รถที่บริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงป้าย จำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองพังกระจ่ายในอาคารจอดรถ		ภาพประกอบที่ 2.1.4

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แครก หนามแดง จามจุรีและต้นไม้คลุมดินเช่นต้นโมก ไทร เกาหลีและชนิดอื่นๆ เป็นต้น	
--	--	---	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปฏิกิริยาของวัสดุโพลีเอสเตอร์โดยผู้พักอาศัยในโครงการ -แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีสภาพสถานที่ของวัสดุโพลีเอสเตอร์อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปฏิกิริยาของวัสดุโพลีเอสเตอร์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัสดุโพลีเอสเตอร์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา	-มาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปฏิกิริยาของวัสดุโพลีเอสเตอร์โดยผู้พักอาศัยในโครงการ -แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีสภาพสถานที่ของวัสดุโพลีเอสเตอร์อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปฏิกิริยาของวัสดุโพลีเอสเตอร์จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัสดุโพลีเอสเตอร์และเทศบาลนครอุดรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา	-แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบถึงปัญหาการตัดสินใจซื้อ โดยในระยะเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการเผาปฏิกิริยาของวัสดุโพลีเอสเตอร์ เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโรงอยู่ห่างจากโครงการ โกลบอลสมควรร	ภาพประกอบที่ 2.1.4

	สาเหตุและปรับปรุงสภาพดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง -จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการนี้			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ ระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีรถจอดรอ -กำหนดให้ขบวนรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอในอาคารจอดรถ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ในอาคารจอดรถ		ภาพประกอบที่ 2.1.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความเสี่ยงเบื้องต้น	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเมินการประมาทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายและเหมาะสมต่อการพักอาศัยและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงเบื้องต้นได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพของรับทราบที่เกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่ (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารA และอาคารB มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ด้านล่างของไม่ยื่นยื่นต่ำกว่า 323.0 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 6-8 ของอาคารA และผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารB จำนวน 969 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่เสียชีวิตต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนดโดยวิศวกรที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือบริเวณด้านหน้าอาคาร (ลานหน้าศาลพระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอกบริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6

	จุดที่2(ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมด 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ			
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ 2-5 ของอาคารA จำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตรม./คน	มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน		ภาพประกอบที่ 2.1.7
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องสุขา และส่วน	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ งานของผู้พักอาศัยในโครงการในแต่		ภาพประกอบที่ 2.1.8

	บำบัดดินที่ส่งมอบบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)ดโดยการใช้อุณหภูมิที่ 55 องศาเซลเซียส โดยต่อท่อระบายน้ำจากขังไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านหนึ่งของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ลดวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนโดยได้นำกากผ่านการทำบำบัดแล้วมารณำตันไม่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับบ่อบำบัดเพื่อช่วยประหยัดต้นทุนการบำบัด		
--	--	---	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านหนึ่งของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่ 55 องศาเซลเซียส โดยต่อท่อระบายน้ำจากขังไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านหนึ่งของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มเก็บจากถังเกรอะ 1 เดือนครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี			

	ประสิทธิภาพที่ได้อยู่ตลอดด้วยจิตใจให้มันช่างหอมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	ประจำอาคารทุก 1 เดือน/ครึ่งโดยหากพบว่าปริมาณมากและหนาแน่นแล้วจะดำเนินการติดต่อรถดูดส้วมเพื่อมาสูบน้ำออกตามขั้นตอน		ภาพประกอบที่ 2.1.9
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อไปต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานี		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้องเช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานที่ราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน เดิมบริเวณถนนโพธิ์ศรี ซึ่งประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		ภาพประกอบที่ 2.2.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ(ทรัพยากรประมง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองน้ำเสียหึ่งส้วม และส่วนบำบัดที่ส่งน้ำบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้น้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./ วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)โดยการให้จุลินทรีย์ในดินโดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังกรอง 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อจำกัดก๊าซมีเทนและลดของน้ำเสีย -จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย -จัดแผนงานประจำปีและประจำปีเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างอาคาร รวมถึงปริมาณตะกอนของเสียไม่บ่อเกรอะเป็นประจำปี 1 ครั้ง/เดือน		ภาพประกอบที่ 2.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88%และ ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12%(ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	-ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ จากดินโดยปลูกต้นไม้คลุมดินใน บริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวน ดูแลการเจริญเติบโต รวมถึงการตัด แต่งและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีที่ ต้นไม้ล้มตาย เพื่อไม่ให้ พื้นดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยไม่มี พื้นที่สีเขียว	ภาพประกอบที่ 3.3.1	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆพร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทาง ด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการ เข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวงถนนพร้อมลูกศรการติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์ สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการรถร่วม สาธารณะ เช่น รถสองแถวสาย 9 และ รถเมล์UDON BUSที่ผ่านหน้า โครงการ -จัดให้มีช่องเดินรถและช่องจอดรถ โดยมีเส้นจราจรสีขาวเป็นเส้นแบ่ง เลนเดินรถและช่องจอดรถ อย่าง ชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและ ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ	ภาพประกอบที่ 3.3.2	

	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบทางตรงทางอ้อมและผลกระทบระยะที่ต่อเนื่องกับทางเข้าออกของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดป้อมหน้าเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรที่เข้าและออกในโครงการป้องกันปัญหาจราจรติดขัดบนถนนโพธิ์ โดยไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลา 24 ชม. (ผลัดกลางวันและผลัดกลางคืน)	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	-จำกัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆรวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณสาธารณะเด็ดขาด	-จำกัดความเร็วของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการโดยไม่กั้นทางเข้าและออกเพื่อให้รถชะลอและหยุดรถก่อนที่จะผ่านเข้ามาในโครงการและก่อนที่จะออกจากโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบที่ 3.3.2
3.3 การขึ้นน้ำ	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้งและในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้ใช้เวลาในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ให้น้ำภายในโครงการ	-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักสำรองน้ำขึ้นดีดขึ้นและขึ้นดาฟฟ้า 1 ครั้ง/ปี			ภาพประกอบที่ 3.3.3

--	--	--	--	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรฐานการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ -จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน -เลือกใช้สุญญากาศที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบได้ถึง3/ลิตร (มีปุ่มกด 2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วมสภาวะใช้ปริมาณน้ำ 3ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6ลิตร) เป็นต้น	-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการทำรั่วด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน		ภาพประกอบที่3.3.3

	- ให้นำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในแปลงสีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา - มาตรวจการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- จัดให้มีผู้สนับสนุนจากพ่อค้าที่ผ่านการค้ามาตั้งแต่แล้วนำมาจำหน่ายไม้คุดมดิน บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้ช่างอาคารจระเข้เตอร์ - นำประปาทุกวันเพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อประปา	ภาพประกอบที่ 3.3.3
--	--	---	--------------------

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ -ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน ระบบปรับอากาศ -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ให้สาร CFC	-ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร		ภาพประกอบที่ 3.3.4
	-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อไอน้ำเย็นและท่อลมเย็น -จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น ระบบสุขาภิบาล -ให้นำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมามีน้ำให้ใช้ได้นั้นไม่เพื่อการประหยัสน้ำ ดดยระบบก็อกน้ำและมีความสะอาดควบคุมการเปิดพร้อมกัญแจล็ค	-มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อเพื่อลดการสูญเสียจากระบบทำความเย็น -แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม -จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ -รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่นติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้มีพักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์5 4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณ ลิฟท์เปิด-ปิดไฟเพื่อเตือนให้ผู้ใช้งานปิดลิฟท์ไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน			ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9. ดับเครื่องยন্ত্রอิเล็กทรอนิกส์เมื่อต้องจ่อครอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในกรณีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการรบกวน คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยการจะให้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบกางปลาบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการใช้งานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอะนาล็อกแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังหรือรังสีสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบังคับหรือตั้ง สัญญาฉ้อฉลจากพื้นที่ชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง -ขั้นตอนพักอาคารBได้ติดตั้งเสา กระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อ กระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชน บริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพ สัญญาณที่ดียิ่งขึ้น		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย -จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยใน อาคารโดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถังสำหรับ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายคอยรองรับ ถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายใน ห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร -จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มี ปริมาณกรักเก็บขยะห้องละ 12.35 ลบ.ม. -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	-ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพัก ขยะรวมและทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมและทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความ สะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสม เชื้อโรค -จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อ เก็บเพื่อสะดวกในการเก็บไปเตรียมให้ รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน -ติดป้ายหน้าห้องขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง		ภาพประกอบที่ 3.3.6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน -ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันกาเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากกาหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย -ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานโดยอยู่เสมอ -รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน -จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค -ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย -รวบรวมนำถังห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อนำลงมาทิ้งในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งชั้นG ทุกวันเพื่อให้รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน -จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยห้ามนำถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำอีก -จัดให้แม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะติดต่อยึดปากถุงก่อนทุกครั้งที่นำลงมาทิ้งห้องพักขยะรวม -ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งขยะ -จัดเตรียมถังขยะอันตรายโดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ -การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี -ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯทุกวัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนคพทรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลฯถูกรับมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น. ทุกวัน		
	มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย -จัดทำโปรแกรมรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณโคงค์ชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดทำโครงการบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สอนแก้ว เป็นต้น -จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยไม่โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยดัดแปลงพลาสติกและให้ใช้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ -จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดากเพื่อนำไปบริจาคทำเตียงสนาม -จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ -การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี -ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลทุกวัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนตบรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00 น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น. ทุกวัน		
มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย -จัดทำบ้านรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอำนวยการสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณโถงขึ้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สวนแก้ว เป็นต้น -จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยติดตั้งพลาสดิกและให้ใส่ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ -จัดให้มีกล่องรับบริจาค ลังกระดาษเพื่อนำไปบริจาคทำเตี๋ยสนาม -จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยติดตั้งพลาสดิกและให้ใส่ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ -จัดให้มีกล่องรับบริจาค ลังกระดาษเพื่อนำไปบริจาคทำเตี๋ยสนาม -จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานีมาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง โดยหากพบว่ามีปริมาณมากพอแล้ว ก็จะประสานรถสูบล้างมาดำเนินการสูบต่อไป		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียห่อยสุมและส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS ติดต่อกันแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดกากที่เรือนกระจก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่มียูเรียในดิน โดยต่อท่อระบายกากไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซที่มีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 48 ตร.ม (โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่บำบัดเท่ากันคือ 24 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดการให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตร. เมตร ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (PH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)		ภาพประกอบ 3.3.7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนครอุดรธานี)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	-จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 80.1 ลบ.ม. -กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./นาที -จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ -หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้ผ่านบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดักและบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง /เดือนในช่วงฤดูฝน	ภาพประกอบที่ 3.3.8	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวการณ์ท่วมขังต่อไปนี้ โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำในของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดเกาะของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโพธิ์ศรี - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารเป็นประจำก่อนฤดูฝน - จัดให้มีการตรวจสอบขยะและทำความสะอาดตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้ทางอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบการระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง		
3.9 การป้องกันและป้องกัน สาธารณะภัย	- จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการนำน้ำสำรองจากถังพักของน้ำชั้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกต้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง - ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี		ภาพประกอบที่ 3.3.9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง -ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้เมื่อกรณีฉุกเฉิน -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ -จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดได้แก่ จุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิที่ใกล้เคียงกันไม่น้อยกว่า 323.0 ตร.ม สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ด้านข้างไม่น้อยกว่าเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ 2-5 ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ0.32 ตร.ม./คน	-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี -ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้ -ทางอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1 เดือน/ครั้ง -จัดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่ว่างหน้าป้ายชื่อโครงการ		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอให้กับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน -ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเป็นกรกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น -ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้	-จัดให้มีคนคอยดูแลคัดแยกถังขยะไม่ให้บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกบริเวณ พื้นที่จุดรวมพล		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ดูแลพื้นที่โดยรอบด้านไม่และสวมหมวกอย่างสม่ำเสมอรวมทั้ง ตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสะดวกสบายและความร่มรื่นของพื้นที่ 4.จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพนักงานดูแล บริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับ ความต้องการใช้งานด้านต่างๆ -จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1.เมื่อพบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ติด ยวบยุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2.เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พัก อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ -จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิงเช่นชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ	-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดหญ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้สูง จนเกินไป -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอย ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย กำหนดแผนการซ้อมกรณีเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/ สัปดาห์ -จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงใน เบื้องต้นจนถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำ ดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ 3 ตู้		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัย ในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิด ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การห้ามส่ง เสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำ ใช้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำ เสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของกำแพงและฝุ่นละออง	- จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในอาคารทุกวันเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบ สุขาภิบาล - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอบไว้ที่บริเวณอาคาร จอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> -หลีกเลี่ยงการให้แสงจ้าหรือแสงมีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะ ทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิด อาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย -ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตา ตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตา และประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว -จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ -หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของ ตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความ จำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือ เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการใ้ งาน -ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบ บริเวณอาคาร -จัดให้มีการใช้แสงสว่างจาก หลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสง สว่างจากช่องแสงบานกระจกตาม ทางเดินทุกชั้น -ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท หลอดLEDที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานและจัดแผนงานตรวจสอบ หลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็น ประจำทุกวัน		ภาพประกอบที่ 4.4.2 ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-มาตรการป้องกันด้านเสียง -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์ -มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล -จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน -ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ,ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เติรมถึงขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้น G วางแยกไว้ต่างหาก - จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน - จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและล้างห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้น G ทุกวัน	- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ,ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เติรมถึงขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้น G วางแยกไว้ต่างหาก - จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน - จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและล้างห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้น G ทุกวัน	- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ,ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เติรมถึงขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้น G วางแยกไว้ต่างหาก - จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน - จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและล้างห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้น G ทุกวัน	ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาล -การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี -ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง -ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามาสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง -หมุนเวียนนำถังฟักน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบบึงอกสนามให้นำบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	-จัดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผลักดันสิ่งคั่งค้างด้านอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน -จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝาปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน -จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน -จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง -จัดให้มีผู้สูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว -จัดให้มีการ รวบรวมขยะ รีไซเคิลในโครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้มารับในโครงการ		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสุขภาพน้ำประจ่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมกหมุมของเชื้อโรค - มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุวิทยส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออกกักล้าง - ดำเนินความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดตู้แช่ตู้เย็นประตูหน้าต่างต่างบ้าน มุ้งลวดพื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอันใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจุดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ให้นำผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามแรงควรให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - จัดให้ทางอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันและ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระว่ายน้ำ รวมถึงล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ 1 ครั้งปี - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา - จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริษัทรักษาความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบ) - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน	ภาพประกอบที่ 4.2.2		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรต้องทำราวบันไดมีแกนสั่นที่บันไดแต่ละขั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ขับขี่เกิดความสับสน มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้ใช้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนที่ร่มรื่นเย็นใจ -ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	-ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเป็นหลัก -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางคนในใช้หลอดไฟชนิดLED -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน -จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมด, แมลงสาบ, ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีของผู้พักอาศัย -ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่งพักผ่อน -จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกายในร่มอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานรวมถึงสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้บริการ		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการการดำเนินการจัดการสวะขยะ</u> -มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง -ออกแบบโครงสร้างสวะขยะด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน -จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะขยะไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง -พื้นและผนังสวะขยะปูด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่สิ้นเปลืองพื้นที่และทำความสะอาดอย่างโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสวะขยะทุกวัน -จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะขยะด้วยน้ำและตรวจสวะขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ -ปรับปรุงและแก้ไขพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง -จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสวะขยะสม่ำเสมอโดยตรวจเช็คตามรายการต่างๆได้แก่ -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง -ตรวจสวะขยะที่ขึ้นของน้ำจากสวะขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะขยะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสวะขยะน้ำ -ดูแลทำความสะอาดบริเวณสวะขยะน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ -สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน -ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง -ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน -กระบอง พื้นและผนังสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องทำความสะอาดโดยต้องทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม -มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ -มีป้ายบอกความลึกหรือเลขาของกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจจับภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูจอ Monitor ตลอด 24 ชม. เพื่อกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟได้น้ำในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดประจำห้อง ออกกำลังกายและสระว่ายน้ำทุกวัน -ดูแลความสะอาดโดยช่างอาคารทุกวัน -จัดให้มีแนวไม้พุ่มเพื่อบังตาบุคคลตลอดแนว สระว่ายน้ำให้มีความเป็นส่วนตัวและจัดให้มีสมุดลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ ทุกวัน -ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ (1.30 เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-กำหนดให้มีผู้ดูแลมรดกด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ -จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมทั้งน้ำแข็งในได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด -มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย -จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคลองรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน -ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ข้อบัญญัติและสิ่งปลูกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน -ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง -ดูแลตะกอนในสระว่ายอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน -ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม -ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(Acidity-Alkalinity)ของน้ำในสระว่ายเป็นประจำทุกวัน -ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ห้ามรับประทานอาหารและสิ่งของทุกครั้งที่ -ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังพุพองหรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ -ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-ทำความสะอาดตะแกรงที่และขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้งดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน -การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน -ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์(Combine chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinty) -ความกระด้าง(Calcium hardness) -กรดไซยานูริก(Cyanuric acid) -คลอไรด์(Chioride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท(Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด(Tatal coliform bacteria) -ตรวจไม่พบโคลิฟอร์ม(Fecal coliform)		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ -สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีวิธีที่ เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น -ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ดำบดหมากแข้งอำเภอ เมือง จังหวัดอุดรธานี ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรรอบ โครงการพบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานที่ยื่น ทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรจำนวน 1 แห่งได้แก่ พิพิธภัณฑ์ เมืองอุดรธานีอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงประมาณ 612 เมตรมีโบราณสถานที่สำคัญและได้ ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเมื่อวันที่ 14 มกราคม2541 ได้แก่ อาคารราชินูทิศซึ่งปัจจุบันได้ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีมี ลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ก่อด้วยอิฐถือปูนแบบตะวันตก หลังคาทรงปั้นหยาน้ำต่างโค้ง มีมีย่นออกมาด้านหน้า	-บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขต อำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะ สภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัย อยู่แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่า แหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานดังกล่าว		ภาพประกอบที่ 4.4.3

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์สมภรณ์และสำนักสงฆ์ของคาทอลิก ซึ่งระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศาสนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชนคลอง คันอยู่กั้นบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อบุคคลค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ			
4.4 สุนทรียภาพและทาง ท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อประชากร 1 คน) ดัดแปลงรั้วที่ขึ้นล้นทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นขึ้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาพประกอบที่ 4.4.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุขภาพ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพื้นที่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊ก อินเดียนและต้นเป็นปี (มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร) -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด -มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินตลอดแนวรั้วโครงการ -ให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแสงในห้องชุดทุกห้อง		ภาพประกอบที่ 4.4.4